



die allianz

#WE  
ARE  
READY

# Success Factors Design Build Switzerland

die allianz

**ARCHIPEL**  
GENERALPLANUNG

**fsp\***  
a part of MIC.MIND.SET

**KOHLBECKER**  
Architectural Solutions from Gaggenau

**AMBERG**  
**LOGLAY**

 **refine**

 **RoxxTech**

 **VP**

# Programm

- 16:00 - 16:15 **Begrüssung durch Peter Pfiffner** - Vorstellung des Programmes und des Referenten Rick del Monte
- 16:15 - 16:50 **Erfolgsfaktoren und Best Practice Design Build Amerika – Rick del Monte**  
basierend auf dem Dokument DESIGN-BUILD DONE RIGHT  
Design-Build Best Practices (English)
- 16:50 - 17:00 **Q&A (English)**
- 17:00 - 17:35 **Best Practice #weareready der Fragestellungen und Potentiale der Gegenwart und Zukunft** durch Ivo Lenherr, Claus Nesensohn und Matthias Gehrig (**Deutsch**)
- 17:40 - 18:20 **Deltabetrachtung mit dem Ziel des maximalen Design Build Lerneffektes,**  
take aways CH - USA und umgekehrt

**Anschliessend Apéro Riche**

die allianz

# #WE ARE READY



die allianz

**ARCHIPEL**  
GENERALPLANUNG

**fsp\***  
a part of MIC.MIND.SET

**KOHLBECKER**  
Architectural Solutions from Gaggenau

**AMBERG  
LOGLAY**

 **refine**

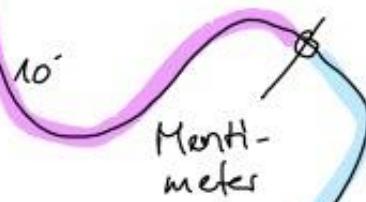
 **RoxxTech**

 **VR**

## Roter Faden

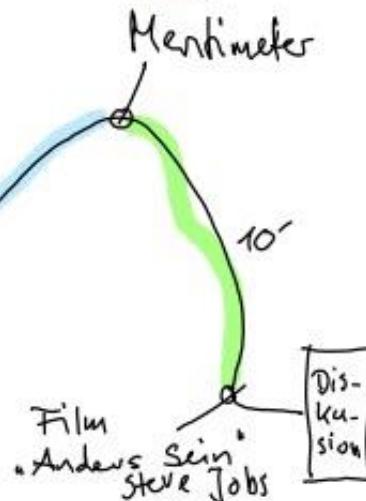
Rosa Sari  
Film "Junge" Porsche

IVO: Prototypen und  
wieso nicht neu  
denken  
(→ Altbewährtes  
(zu Film Porsche)  
neu angehen in  
Planung



Claus: Prozesse  
und Potenziale  
an Best Praxis  
zeigen => zusammen  
arbeiten

Matthias:  
Umsetzung der  
Data + Software  
in Prozessen → MCC  
Sichtbarkeit der  
Abläufe und Potenziale



# Wieso Design Build?

- Planung und Bau aus einer Hand
- Effizientere Prozesse und bessere Abstimmung
- Schnellere Projektabwicklung und reduzierte Kosten
- Produktionsdenken

die allianz

# Willkommen in der Zukunft der Baubranche: Die Allianz. **#weareready**

Unser gemeinsamer Mindset ist es, die Norm herauszufordern und eine neue Ära in der Bau- und Immobilienindustrie zu schaffen. Wir sind nicht nur bereit, uns auf Veränderungen anzupassen, sondern wir suchen ständig nach neuen Wegen, um unseren Kunden das bestmögliche Erlebnis zu bieten.

Die Baubranche hat sich in der Vergangenheit oft als starr und claimorientiert erwiesen, denn jedes Projekt und sein Team wird als neuer Prototyp entwickelt und umgesetzt.

Unsere Firmen und Mitarbeiter sind Experten auf ihrem Gebiet und bringen einzigartige Perspektiven und Fähigkeiten ein. Gemeinsam sind wir stärker als allein. Wir sind keine herkömmliche Firma, wir sind eine Allianz. Und das bedeutet, dass wir mehr sind als die Summe unserer Teile. Wir sind eine Gemeinschaft von Menschen, die eine Vision teilen und zusammen am gleichen Ziel partizipieren.

Unsere Botschaft lautet:  
Wir sind hier, um jedes Bau- und Immobilienprojekt noch erfolgreicher umzusetzen und von den Vergangenen weiter zu lernen.

Wir sind eine eingespielte Allianz und arbeiten eng mit allen Stakeholdern zusammen, um die bestmögliche Lösung zu finden. Wir sind schnell, flexibel und bereit, uns jeder Herausforderung zu stellen.

# WE ARE READY

**Unsere Überzeugung ist es, die Baubranche zu revolutionieren und das Bauen einfacher, schneller und effizienter zu gestalten. Wir erreichen dies, indem wir kollaborieren, unser Wissen und unsere Erfahrungen teilen und als first mover zusammenarbeiten.**



Ivo Lenherr exec. MBA HSG  
CEO MIC.MIND.SET  
Shaker and Entrepreneur



Prof. Dr. Claus Nesensohn  
Vorstand & Gründer  
refine Schweiz AG



Matthias Gehrig BOEK  
COO AMBERG LOGLAY AG  
Artist and Maker

# Projektbeispiele, Erfolgsfaktoren und Herausforderungen

die allianz

**ARCHIPEL**  
GENERALPLANUNG

**fsp\***  
a part of MIC.MIND.SET

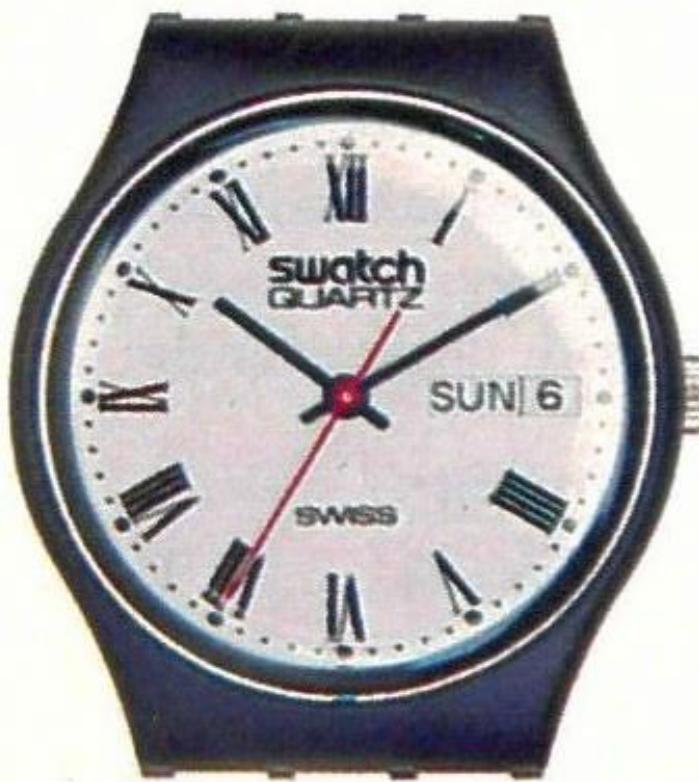
**KOHLBECKER**  
Architectural Solutions from Gaggenau

**AMBERG**  
**LOGLAY**

**refine**

**RoxxTech**

**VR**



**51 Schritte zum Erfolg.  
Mit der Hälfte der Bau-  
teile einer herkömmli-  
chen Uhr kostet die  
Swatch in der Produk-  
tion nur sieben Mark.**



*Die Swatch ist total schizophren. Sie ist ein Massenprodukt, aber luxuriös. Sie ist ein Designerobjekt, aber praktisch. Sie ist ein billiges Plastikding, aber edel wie eine Rolex.*

**Design Build ist total widersprüchlich  
Es ist ein schneller Prozess, aber  
durchdacht. Es ist effizient, aber  
individuell. Es ist ein integriertes System,  
aber flexibel. Es ist wirtschaftlich, aber  
hochwertig, dies wie ein Schweizer-  
Uhrwerk.**

A black and white photograph of Elon Musk. He is seated, facing the camera with a neutral expression. He has dark hair and is wearing a simple black t-shirt. The background consists of vertical light-colored panels, possibly wood or metal, creating a textured wall.

**NICHTS IST UNANGEHMER  
ALS JEMANDEN ZU SEHEN,  
DER DAS TUT, WAS DU FÜR  
UNMÖGLICH HIELST**

---

**fightbackclub**

A photograph of a woman in a vibrant red dress standing on a fallen tree trunk in a dense forest. She is positioned centrally, with her arms slightly outstretched to her sides. The forest floor is covered in lush green grass and small plants. In the background, there is a dense stand of birch trees with their characteristic white bark and dark markings.

Wie begeistern wir  
unsere Kunden und  
Mitarbeiter  
heute und morgen?



**ARCHIPEL**  
GENERALPLANNING

**fsp\***  
a part of MICHAELSEY

**KOHLBECKER**  
Architectural Solutions from Gaggenau

**AMBERG  
LOGLAY**

**refine**

**RoxxTech**

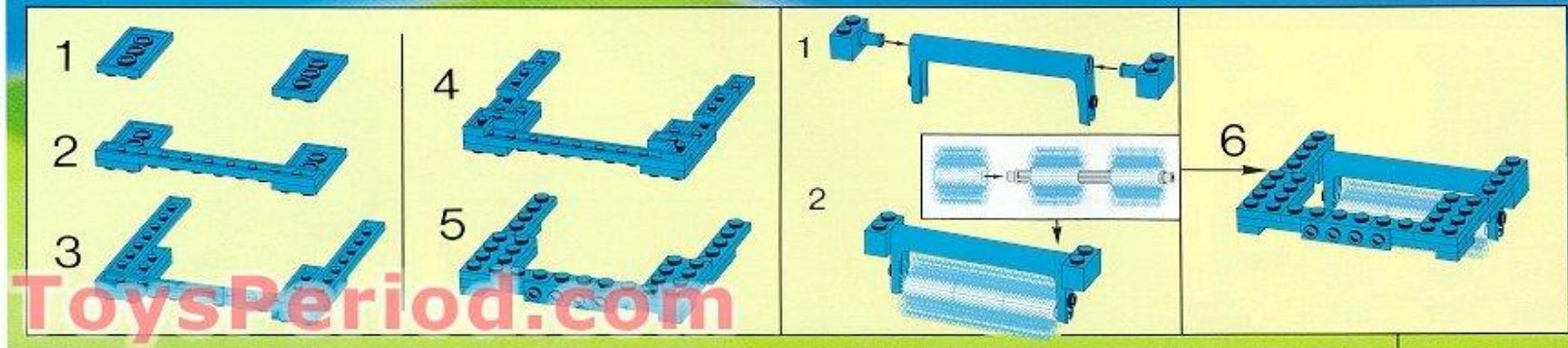
**VR**



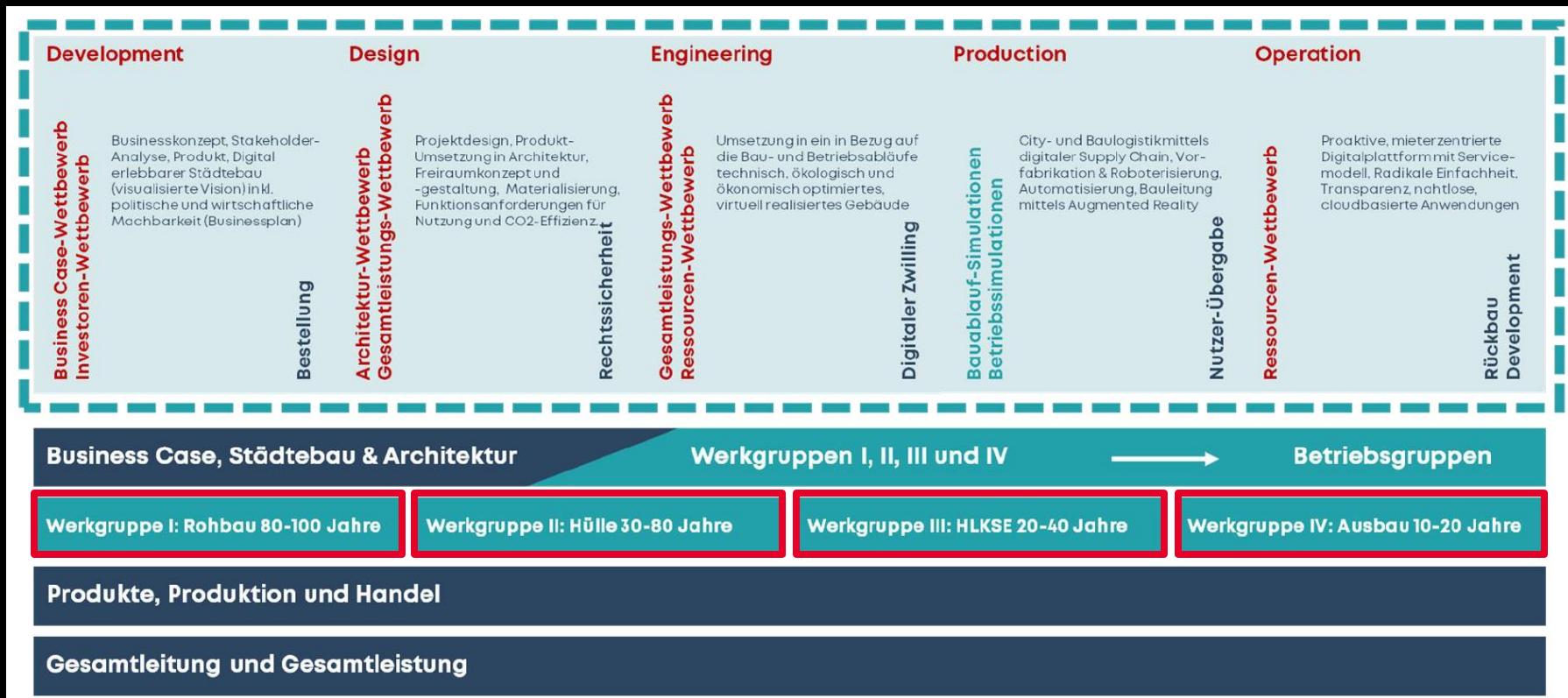
Think different.



# Kernelement: Beschaffen, Takten, Zusammenbauen von Ressourcenpaketen



# Phasenmodell - Design Build Switzerland



**Konventionell  
Design Build**

**Design - Bid - Build**  
**Bid - Design - Build**  
Unternehmer wird frühzeitig ins Projekt eingebunden

die allianz

# Vorteile von Design Build

- Weniger Konflikte durch integrierte Zusammenarbeit
- Kürzere Bauzeiten und höhere Qualität
- Frühzeitige Kostenkontrolle und Budgeteinhaltung
- Produktionsexpertise in der Planung integriert

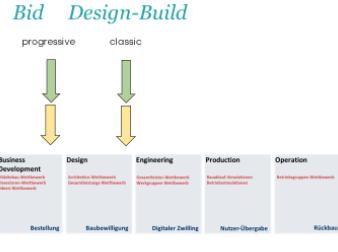
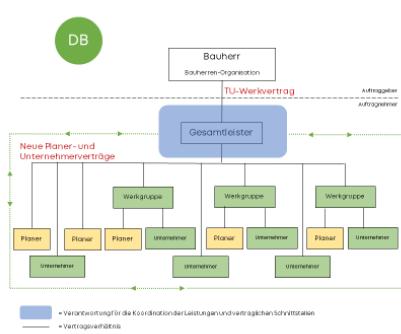
die allianz

## Integrierte Projektabwicklung

Rainer Schmitt

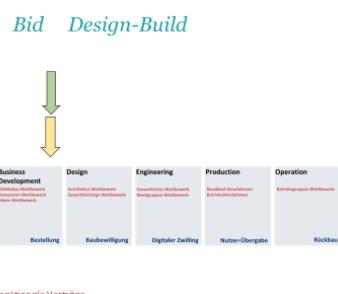
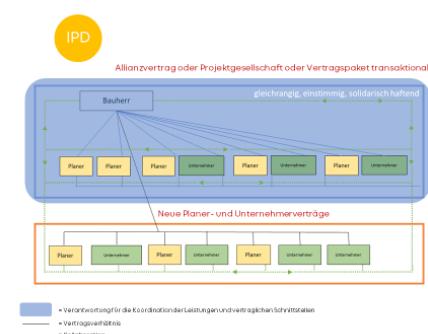


Design-Build



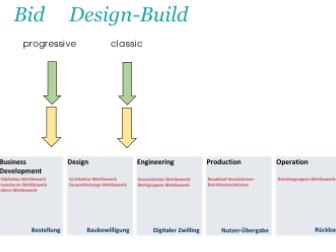
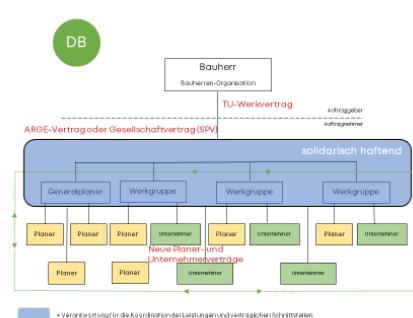
INTEGRIERT

## *Integrated Project Delivery (IPD)*



INTEGRIERT

Design-Build



INTEGRIERT

# Zukunftsgerichtete, integrierte Modelle (einphasig durchgehend)

	«Rolle des Eigentümers»	«Klarheit, Engagement, Integrität, Respekt, Transparenz, Leadership»	«Ziel- und innovationsorientierte Entschädigungen- und Bonusmodelle»	«Vertrag» - Risikostruktur
 Design-Build	<b>Bauherr ist Bestatter</b>  Gesamtleiter DB oder ARGE DB ist voll integriert, führt das Projekt, geht ins Risiko und sichert den richtigen Mindset aller Beteiligter	Gemeinsame Werte und Kultur, Aufbau eingespielte, vertrauensvolle <b>Partnerschaften</b> <b>Anbieterteams</b>	Gesamtleiter / ARGE Design Build und Werkgruppen nehmen Chancen und Risiken für <b>dezidiert zugewiesene Chancen-/Risiken-Bereiche</b>	<b>Bestatter mit TU-Werksvertrag</b>  Bauherr gilt weitgehend Risiken ab, Anspruch auf <b>umfassende Sicherheiten</b> , Gewährleistungen
 IPD	<b>Bauherr ist voll integriert</b>  führt das Projekt, geht ins Risiko und sichert den richtigen Mindset aller Beteiligter	keine «unlocking contracts», <b>Eigentümlichkeit:</b> Aufgabe, Kompetenz, Verantwortung eine Einheit und an einer Stelle	Zuschlag über Innovations-Wettbewerb, Marge über Innovationskraft	<b>Mehrparteienvertrag / Gesellschaftsvertrag / Zweiparteinverträge</b>  <b>Bauher übernimmt zu einem wesentlichen Teil solidarisch das Risiko</b>

FÜR EINE INTEGRIERTE IMMOBILIENWELT.

## Design-Build Delivery Method

- 01 Preconstruction / Design / Engineering
- 02 Equipment Selection
- 03 Baseline Budget
- 04 Sub & Vendor Prequalification
- 05 Purchase Long-Lead Items
- 06 Pricing & Value Engineering
- 07 Permitting
- 08 Finalize Contract Terms
- 09 Construction
- 10 Commissioning

Design-Build  
is the best performing  
delivery system for  
schedule reduction

**102% faster**  
than traditional  
Design-Bid-Build

## Traditional Design-Bid-Build Delivery Method

- 01 Preconstruction / Design / Engineering
- 02 Equipment Selection
- 03 Baseline Budget
- 04 Sub & Vendor Prequalification
- 05 Purchase Long-Lead Items
- 06 Pricing & Value Engineering
- 07 Permitting
- 08 Finalize Contract Terms
- 09 Construction
- 10 Commissioning

# Herausforderungen von Design Build

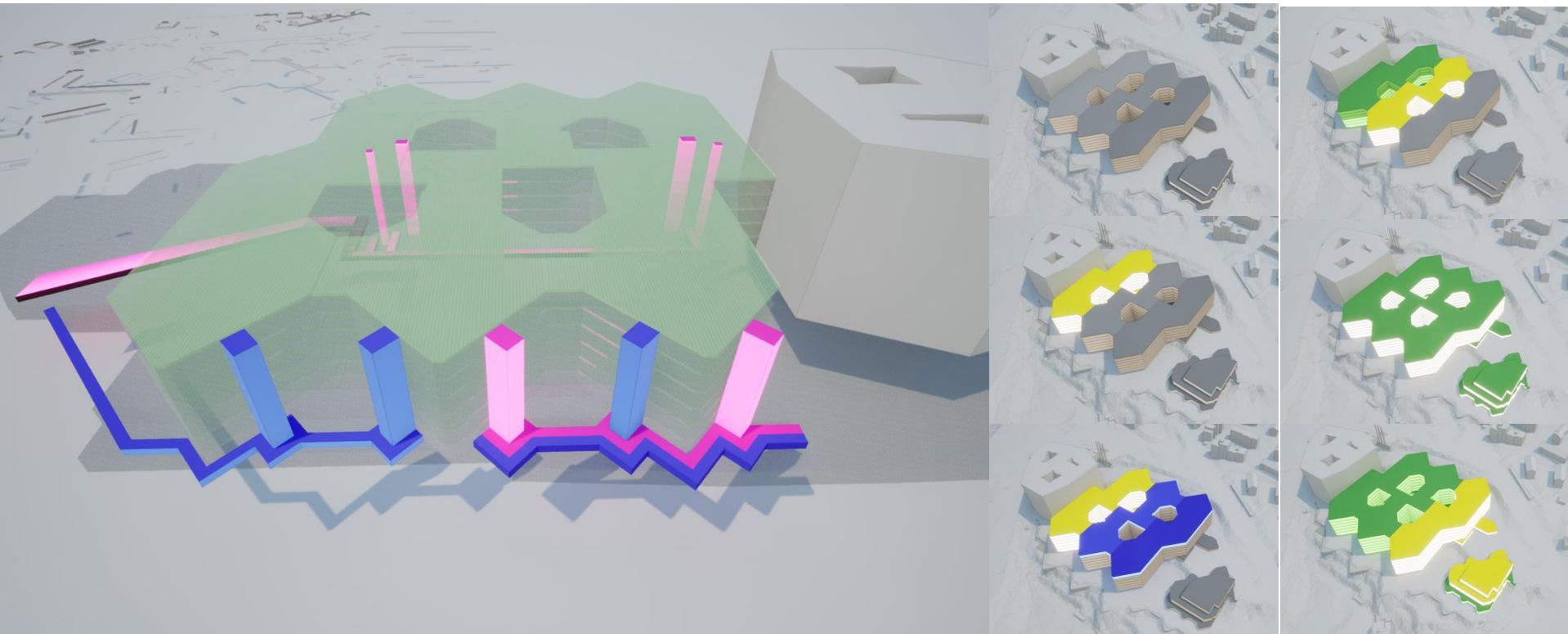
- Erhöhte Verantwortung für das Design-Build-Team
- Erfordert eine enge Zusammenarbeit aller Beteiligten
- Integration zu Schweizer Normen und Baugesetzen

die.allianz

# Projektinitiierung und Bedarfssanalyse

- Frühzeitige Definition der Projektanforderungen
- Abstimmung mit Bauherrn und zukünftigen Nutzern
- Nutzung digitaler Tools für Produktionsmanagement

die allianz



**ARCHIPEL**  
GENERALPLANUNG

**fsp\***  
a part of MIC.MIND.SET

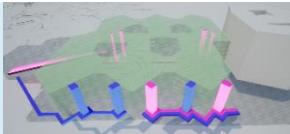
**KOHLBECKER**  
Architectural Solutions from Gaggenau

**AMBERG**  
**LOGLAY**

**refine**

**RoxxTech**

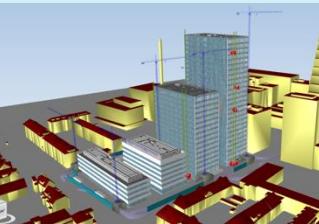
**VR**



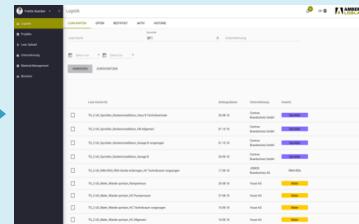
## Digitaler Zwilling – BIM Modell



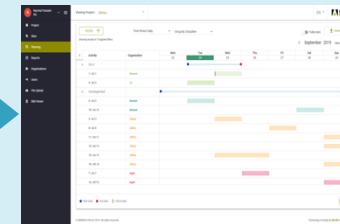
## Gesamtprozessanalyse



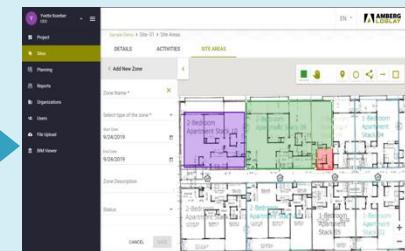
### Modellbasierte LOG. Planung



### Materialtaktsteuerung



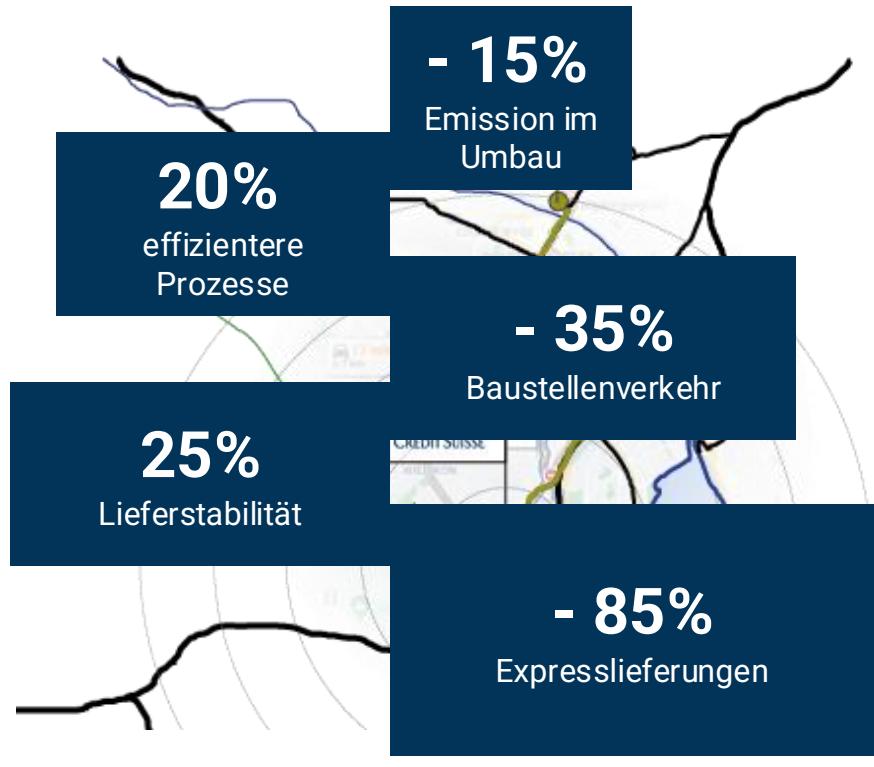
### 1/6-Wochenvorschau



### Flächen/Zonen

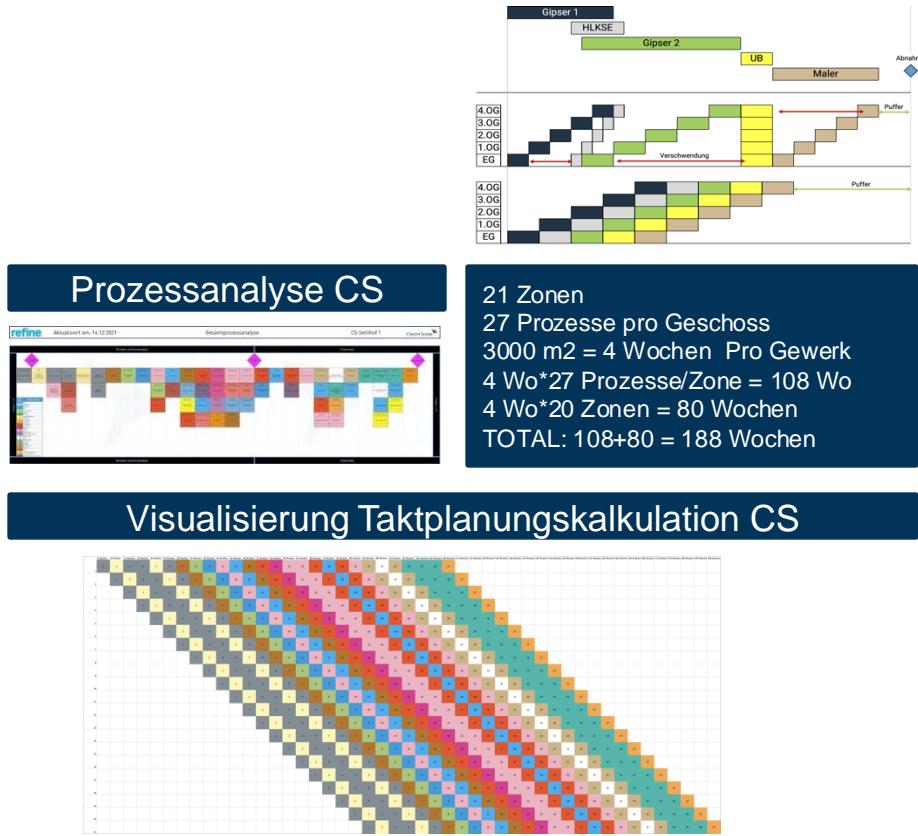
**BIM – LEAN – LOGISTIK – MENSCH und FÜHRUNG** sind dabei  
DIE zentralen Ankerpunkte.

# GESAMTLOGISTIK



Konsolidierung    Materialtrennung  
/ Entsorgung

Zwischenlager    Vorfertigung





# Schweizer Grossbank Mehrwerte

- **Kollaborative Zusammenarbeit zw. BH und Projekt Team ab erster Stunde**
- **Bauen unter Betrieb** durch nahes Einbinden der Betriebsabteilungen
- **Hohe Massenbewegung in Bestand** durch BIM-LEAN-LOG Planung
- **keine Störungen der Betriebslogistik**
- **Reduzierter Verkehr** durch Just in Time Lieferung

File Edit Tools View Net Help

Project Explorer Render View softvise

Campus Biel

Presentation

Campus Biel/default

Explore Orbit 0.00 units/s Show Help (F1)

Timeline 03/12/2025 Filter... Extended Tooltips

2024 Apr Jul Oct Jan 2025 Apr Jul Oct Jan 2026 Apr Jul Oct

Biel - Baumeis Biel - Tür Biel - Tür Biel - Tür Biel - Fass Biel - Fass Biel - Fass Biel - Fass Biel - Fass

Biel - Unte Biel - Baumeis Biel - Möb Biel - Möb

Biel - Tür Biel - Fass Biel - Fass Biel - Fass Biel - Fass Biel - Möb Biel - Möb Biel - Fen Biel - Fen

Apr Jul Oct Jan 2024 2025 Apr Jul Oct Jan 2026 Apr Jul Oct

10 (10 x 10 m<sup>2</sup>) Heatmap Task Biel - Baumeister - Floo Volume Summary Total volume: 635.160 m<sup>3</sup>

-73632.24873562.24673492.244  
36219.53 36239.53 36259.53 36279.53 6299.529 6319.529 6339.529 6359.529 6379.528 -73632.24873562.24673492.244

36219.53 36239.53 36259.53 36279.53 36299.52 36319.52 36339.52 36359.52 36379.52

AMBERG LOGLAY

Timeline

Task

Volume

Summary

Total volume: 635.160 m<sup>3</sup>

AMBERG LOGLAY

10 (10 x 10 m<sup>2</sup>)

Extended Tooltips



# Campus Biel Mehrwerte

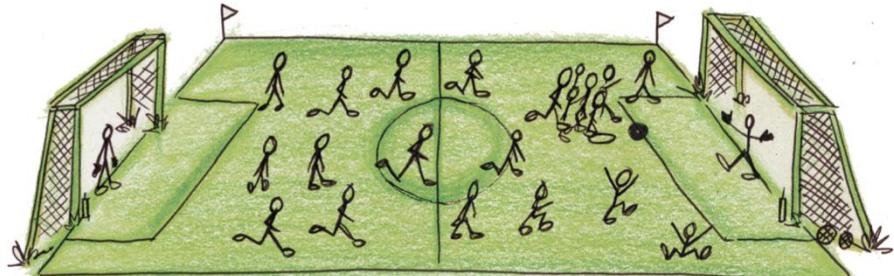
- **Durchgängige Zusammenarbeit auf hohem Niveau** durch frühzeitiges Einbinden der Unternehmen
- **Frühzeitige Etappenplanung** durch hohen Vorfertigungsanteil
- **Saubere Forecast-Planung der Materialien** durch digitale Planung
- **Reibungsloses Bewilligungsverfahren** durch frühzeitige Transparenz
- **Getakteter Verkehrsfluss** durch Softwaregestützte Baulogistik

# Planung und Zusammenarbeit im Team

- Architekten, Ingenieure und ausführende Unternehmen arbeiten eng zusammen
- BIM als zentrale Planungsdatenbank /-werkzeug
- Produktionssysteme – Lean Construction
- Transparente Kommunikation als Erfolgsfaktor

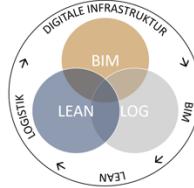
die allianz

# DESIGN BUILD PERFORMANCE BIM-LEAN-LOGISTIK



# DESIGN BUILD TRANSPARENZ

## #PRODUKTIONSDENKEN



**6 Wochenvorschau**

**Produktionsplanung**

**Logistik-Planung**

**BIM - Modell**

**Der BIG-ROOM mit seinen Elementen BIM-LEAN und LOGISTIK ermöglicht uns eine transparente zielorientiert Arbeitsweise**





# INSELSPITAL

UNIVERSITÄTSSPITAL BERN  
HÔPITAL UNIVERSITAIRE DE BERNE

**ARCHIPEL**  
GENERALPLANUNG

**fsp\***  
a part of MIC.MIND.SET

**KOHLBECKER**  
Architectural Solutions from Gaggenau

**AMBERG**  
**LOGLAY**

 **refine**

 **RoxxTech**

 **VR**



# Insel BB12 Mehrwerte

- **Die Komplexität der Vielzahl an Personen und Material konnte durch LEAN Abstimmung aufgelöst werden**
- **Transparenz ermöglicht schnelle Lösungsfindung**
- **Produktionsdenken reduziert Durchlaufzeiten** durch frühes Einbinden der Unternehmen
- **Synchronisation zwischen Zielvorgabe und Realisierung**

# Vertragsmodelle im Design Build

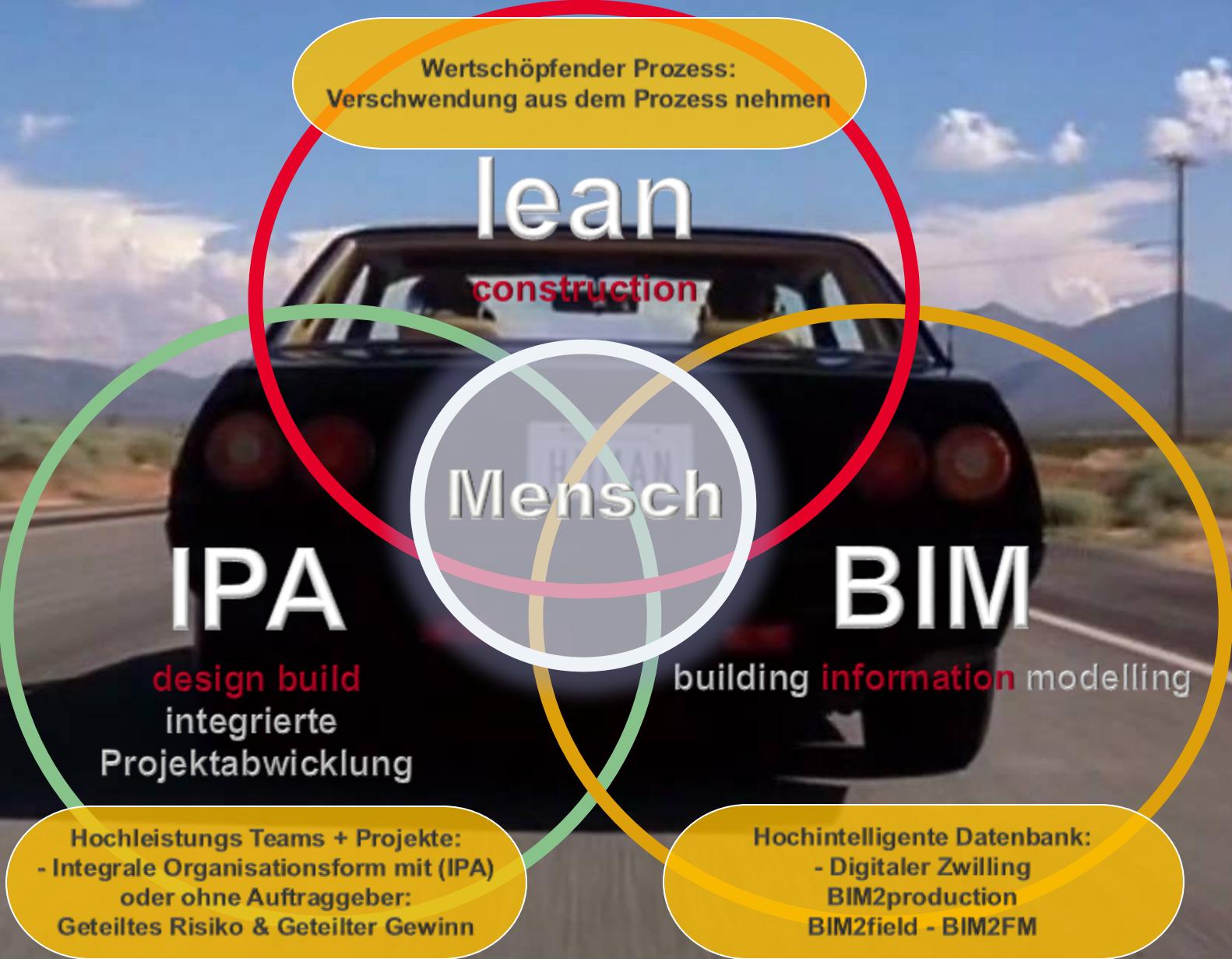
- **Integrierter Gesamtvertrag:** Planer und Bauunternehmen als Konsortium
- **Gesamtleistermodell:** Ein ausführendes Unternehmen beauftragt die Planung und Werkgruppen
- **Allianzmodell:** Partnerschaftliche Zusammenarbeit zwischen Bauherr, Planer und Unternehmer

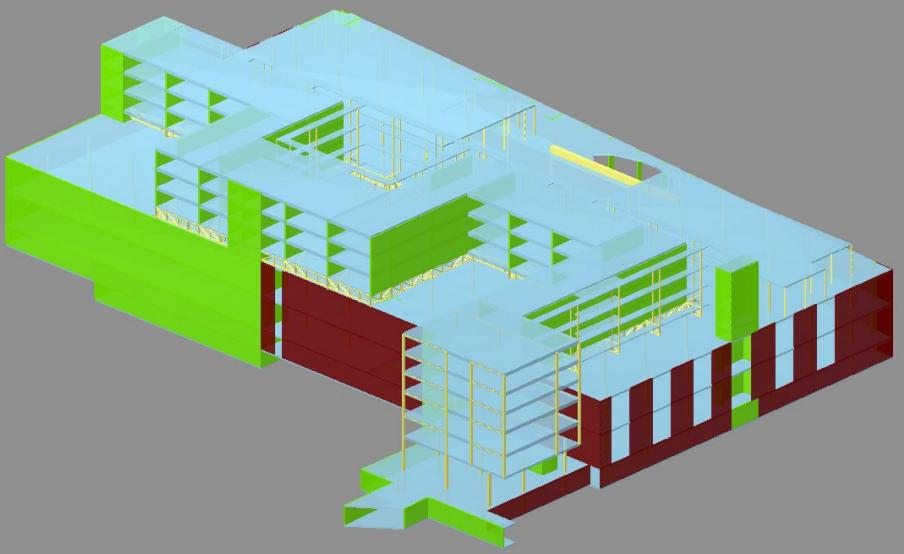
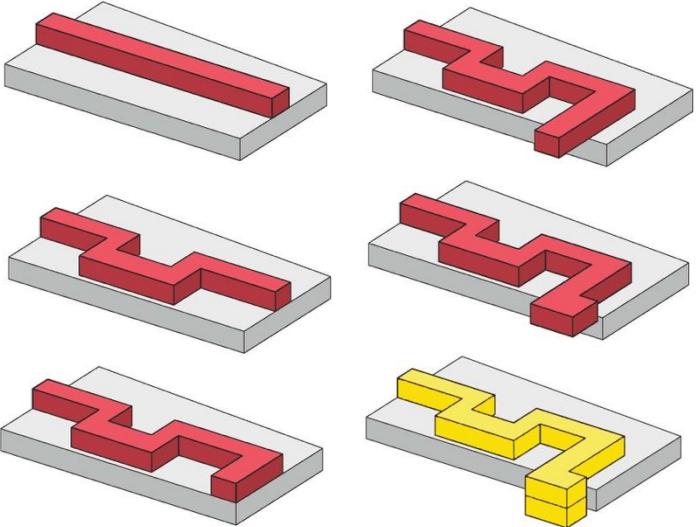
die.allianz

# Risiken und Chancen der Vertragsmodelle

- Klare Vertragsgestaltung minimiert Streitigkeiten
- Risiken durch enge Verzahnung von Planung und Bau besser kalkulierbar
- Chancen: Flexiblere Anpassungen während der Bauphase

die.allianz

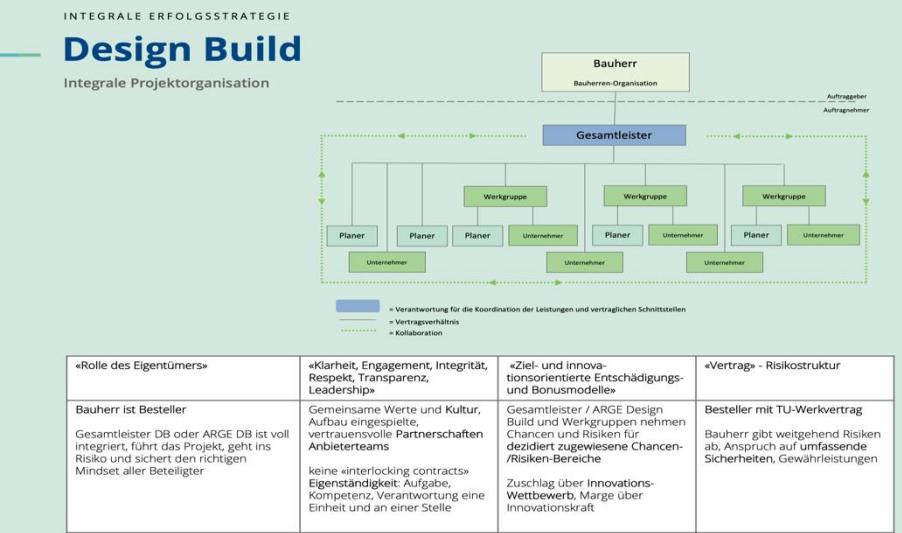
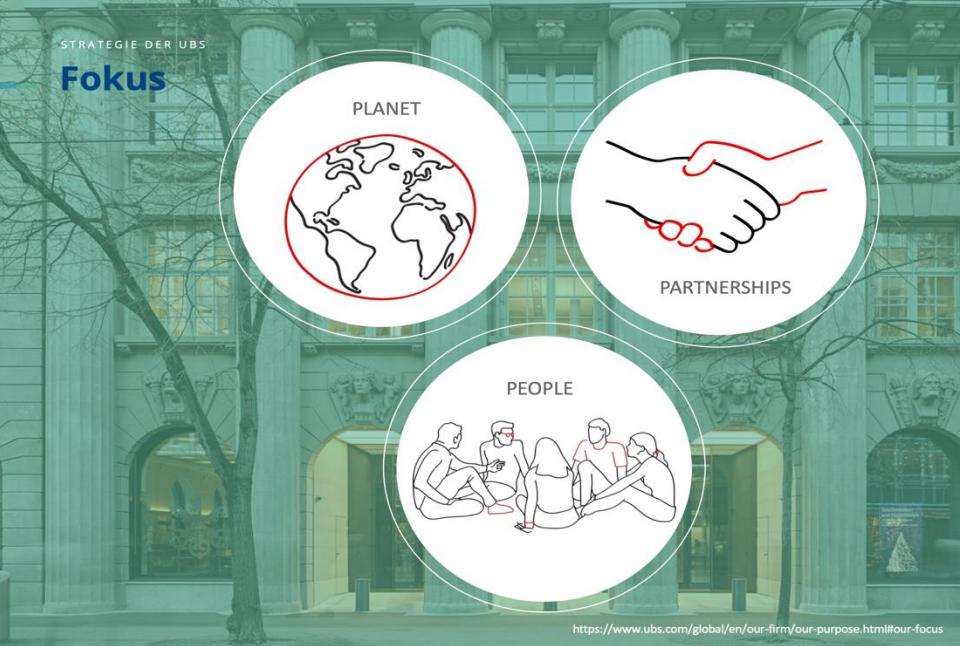






# Lokwerk Winterthur Mehrwerte

- **Aufwertung des Einkaufszentrums**  
(Eingang gegen Bahnhof)
- **Statische Verstärkungen sind nicht notwendig**
- **keine Störungen des Centerbetriebs**
- **minimierte Bauplatzinstallation**  
durch Vorfabrikation
- **Zielgruppen Stärken Brand LOKwerk**



## KPIs / Messbare Leistungskennzahlen

99

## SYSTEMATIK, PROZESS UND TEAM

## DESIGN BUILD

- Emission im Umbau
- Effizientere Prozesse
- Baustellenverkehr
- Lieferstabilität
- Expresslieferungen

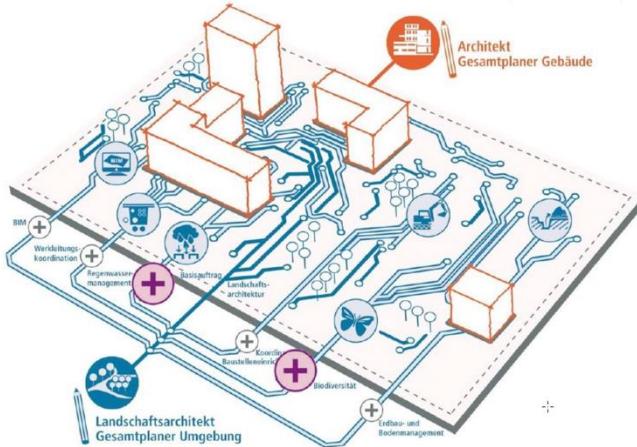
## MIETERFOKUS

- Leerstandsquote
- Fluktuationsquote
- Rendite
- OPEX (Betriebskosten)
- Nettobetriebsergebnis (NOI)
- Mieterzufriedenheit

## POTENZIALANALYSE

## Integrale Erfolgsstrategie

Platine-Prinzip



71

# Turicum Zürich Mehrwerte

- **Clusterbetrachtung statt Einzelbetrachtung**
- **Synergieeffekte**
- **Einbezug der Unternehmer von Anfang an**
- **Integrierter Teamansatz als Basis für zukünftige Projekte**
- **KPI's -> Messwerte schaffen**

# #WE ARE READY



die allianz

**ARCHIPEL**  
GENERALPLANUNG

**fsp\***  
a part of MIC.MIND.SET

**KOHLBECKER**  
Architectural Solutions from Gaggenau

**AMBERG  
LOGLAY**

 **refine**

 **RoxxTech**

 **VR**

# Programm

- 16:00 - 16:15 **Begrüssung durch Peter Pfiffner** - Vorstellung des Programmes und des Referenten Rick del Monte
- 16:15 - 16:50 **Erfolgsfaktoren und Best Practice Design Build Amerika – Rick del Monte**  
basierend auf dem Dokument DESIGN-BUILD DONE RIGHT  
Design-Build Best Practices (English)
- 16:50 - 17:00 **Q&A (English)**
- 17:00 - 17:35 **Best Practice #weareready der Fragestellungen und Potentiale der Gegenwart und Zukunft** durch Ivo Lenherr, Claus Nesensohn und Matthias Gehrig (**Deutsch**)
- 17:40 - 18:20 **Deltabetrachtung mit dem Ziel des maximalen Design Build Lerneffektes,**  
take aways CH - USA und umgekehrt

**Anschliessend Apéro Riche**

die allianz

# das team

die allianz



die allianz

# #weareready die allianz

ARCHIPEL  
GENERALPLANUNG

fsp\*  
a part of MIC.MIND.SET

KOHLBECKER  
Architectural Solutions from Gaggenau

AMBERG  
LOGLAY

Willkommen in der Zukunft  
der Baubranche. Die Allianz  
#weareready

Unser gemeinsamer Mindest ist  
ein Erfolg. Ein Erfolg, der ein  
und eine neue Ära in den Bau-  
berufen eröffnet. Wir sind nicht nur  
bereit, uns auf Veränderungen  
 einzustellen, sondern wir sind  
während ständig nach neuen  
 Möglichkeiten gesucht und  
als die Summe unserer Teile,

das bestmögliche Ergebnis zu  
finden. Das ist das Ziel, das  
die Baubranche hat sich in der  
 vergangenen Jahre gesetzt und  
klarorientiert erwisst.

Unsere Firma und Mitarbeiter  
sind Experten auf unterschiedlichste  
 Perspektive und sind  
stärker als allein. Wir sind  
bereit, uns auf Veränderungen  
 einzustellen und wir sind  
bereit, eine Allianz. Und das  
ist die Summe unserer Teile,

die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

Die Baubranche hat sich in der  
 vergangenen Jahre gesetzt und  
klarorientiert erwisst.

Team wird als neuer Prototyp  
entwickelt und getestet.

Unsere Botschaft lautet:  
#WE ARE READY

Archipel Generalplanung AG  
Hausbergstrasse 75  
CH-3008 Bern  
T +41 31 340 84 44  
E info@archipel.ch  
www.archipel.ch  
Gründungsjahr: 2014

**Personal**  
- Geschäftsführung  
- Projektmanagement  
- Raumplanung  
- Planung  
- Baumanagement  
- Kaufmännische Führung

31  
Z  
2  
S  
2  
B  
5

**SPITAL / GESETDHEIT**  
Anne-Selke-Haus, Inselspital Bern  
Erecting Klinikum Z, Universitätsspital Basel

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

**Weil gemeinsam stärker und haben das Projekt im Blick**  
Unsere Leistung besteht aus unter-  
 ständiger Planung, Koordinierung und Überwachung  
 der Bauausführung. Von der Planung bis zur Durchführung von Anfang bis Ende.

**Wie lieben Komplexität und haben Arbeit:**  
Unsere Botschaft lautet:  
#WE ARE READY

Tassos Sourris  
CEO, Vorstandsvorsitzender  
Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen  
Dipl.-Ing. (FH) Betriebswirtschaftslehre  
MSc. Mgmt. Eng.  
Mobile: +41 565 49 6088  
Mobile: +41 79 50 10 900  
Email: tassos.sourris@archipel.ch

Pascal Pethchen  
COO, Mitglied des  
Vorstandes, Head of  
CAS Projectmanagement, Bau-  
und Raumplanung, Generalplanung  
Mobile: +41 565 49 6088  
Mobile: +41 79 50 10 900  
Email: pascal.pethchen@archipel.ch

**BAUEN IM BESTAND**  
Experimental surgery facility (ESP) Erweiterung Herzschrittmacher

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

**Unsere Botschaft lautet:  
#WE ARE READY**

**Das Team**

**BAUEN IM BESTAND**  
Experimental surgery facility (ESP) Erweiterung Herzschrittmacher

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

**refine**  
a part of PREPROJECT

refine Schweiz AG  
Hausstrasse 76  
CH-8001 Zürich

info@refine.team

Gründungsjahr: 2015  
Magistr. Innenarchitektin  
IPD Lab, building smart, BDI

**Personal**  
- Vorsitzender und Gründungsmitglied  
- Senior Lead Berater  
- Berater  
- Process Analyst  
- Business Dev.

34  
Z  
4  
2  
12  
2  
2

**BÜROWELLEN**  
My Arena Lava ADDAS

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

**refine**  
a part of PREPROJECT

Claudia Nesenbach  
Proj. Dir. Founder & CEO

Mobile: +41 41 508 00 33  
Mobile: +41 79 50 10 900  
Email: claudia.nesenbach@refine.ch

Bülent Yıldız  
Founder & CEO

Mobile: +41 75 50 00 44  
Mobile: +41 79 50 10 900  
Email: bulent.yildiz@refine.ch

**LEAN DESIGN**  
Möbel Automatik AG

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

#WEAREREADY

1st edition 2024

fsp\*  
a part of MIC.MIND.SET

Architectural Solutions from Gaggenau

KOHLBECKER

Architectural Solutions from Gaggenau

KOHLBECKER  
Architectural Solutions from Gaggenau

AMBERG  
LOGLAY

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

RoxxTech

Architectural Solutions from Gaggenau

VRP

Architectural Solutions from Gaggenau

Archipel Generalplanung AG  
Hausbergstrasse 75  
CH-3008 Bern  
T +41 31 340 84 44  
E info@archipel.ch  
www.archipel.ch  
Gründungsjahr: 2014

**Personal**  
- Geschäftsführung  
- Projektmanagement  
- Raumplanung  
- Planende  
- Kaufmännische Führung

31  
Z  
2  
S  
2  
B  
5

**SPITAL / GESETDHEIT**  
Anne-Selke-Haus, Inselspital Bern  
Erecting Klinikum Z, Universitätsspital Basel

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

**Weil gemeinsam stärker und haben das Projekt im Blick**  
Unsere Leistung besteht aus unter-  
 ständiger Planung, Koordinierung und Überwachung  
 der Bauausführung. Von der Planung bis zur Durchführung von Anfang bis Ende.

**Wie lieben Komplexität und haben Arbeit:**  
Unsere Botschaft lautet:  
#WE ARE READY

Tassos Sourris  
CEO, Vorstandsvorsitzender  
Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen  
Dipl.-Ing. (FH) Betriebswirtschaftslehre  
MSc. Mgmt. Eng.  
Mobile: +41 565 49 6088  
Mobile: +41 79 50 10 900  
Email: tassos.sourris@archipel.ch

Pascal Pethchen  
COO, Mitglied des  
Vorstandes, Head of  
CAS Projectmanagement, Bau-  
und Raumplanung, Generalplanung  
Mobile: +41 565 49 6088  
Mobile: +41 79 50 10 900  
Email: pascal.pethchen@archipel.ch

**BAUEREN**  
Erecting Klinikum Z, Universitätsspital Basel

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

**Unsere Botschaft lautet:  
#WE ARE READY**

**Das Team**

**BAUEREN**  
Erecting Klinikum Z, Universitätsspital Basel

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

**refine**  
a part of PREPROJECT

refine Schweiz AG  
Hausstrasse 76  
CH-8001 Zürich

info@refine.team

Gründungsjahr: 2015  
Magistr. Innenarchitektin  
IPD Lab, building smart, BDI

**Personal**  
- Vorsitzender und Gründungsmitglied  
- Senior Lead Berater  
- Berater  
- Process Analyst  
- Business Dev.

34  
Z  
4  
2  
12  
2  
2

**BÜRWELLEN**  
My Arena Lava ADDAS

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

**refine**  
a part of PREPROJECT

Claudia Nesenbach  
Proj. Dir. Founder & CEO

Mobile: +41 41 508 00 33  
Mobile: +41 79 50 10 900  
Email: claudia.nesenbach@refine.ch

Bülent Yıldız  
Founder & CEO

Mobile: +41 75 50 00 44  
Mobile: +41 79 50 10 900  
Email: bulent.yildiz@refine.ch

**LEAN DESIGN**  
Möbel Automatik AG

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

#WEAREREADY

1st edition 2024

fsp\*  
a part of MIC.MIND.SET

Architectural Solutions from Gaggenau

KOHLBECKER

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

RoxxTech

Architectural Solutions from Gaggenau

VRP

Architectural Solutions from Gaggenau

Archipel Generalplanung AG  
Hausbergstrasse 75  
CH-3008 Bern  
T +41 31 340 84 44  
E info@archipel.ch  
www.archipel.ch  
Gründungsjahr: 2014

**Personal**  
- Geschäftsführung  
- Projektmanagement  
- Raumplanung  
- Planende  
- Kaufmännische Führung

31  
Z  
2  
S  
2  
B  
5

**SPITAL / GESETDHEIT**  
Anne-Selke-Haus, Inselspital Bern  
Erecting Klinikum Z, Universitätsspital Basel

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

**Weil gemeinsam stärker und haben das Projekt im Blick**  
Unsere Leistung besteht aus unter-  
 ständiger Planung, Koordinierung und Überwachung  
 der Bauausführung. Von der Planung bis zur Durchführung von Anfang bis Ende.

**Wie lieben Komplexität und haben Arbeit:**  
Unsere Botschaft lautet:  
#WE ARE READY

Tassos Sourris  
CEO, Vorstandsvorsitzender  
Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen  
Dipl.-Ing. (FH) Betriebswirtschaftslehre  
MSc. Mgmt. Eng.  
Mobile: +41 565 49 6088  
Mobile: +41 79 50 10 900  
Email: tassos.sourris@archipel.ch

Pascal Pethchen  
COO, Mitglied des  
Vorstandes, Head of  
CAS Projectmanagement, Bau-  
und Raumplanung, Generalplanung  
Mobile: +41 565 49 6088  
Mobile: +41 79 50 10 900  
Email: pascal.pethchen@archipel.ch

**BAUEREN**  
Erecting Klinikum Z, Universitätsspital Basel

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

**Unsere Botschaft lautet:  
#WE ARE READY**

**Das Team**

**BAUEREN**  
Erecting Klinikum Z, Universitätsspital Basel

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

**refine**  
a part of PREPROJECT

refine Schweiz AG  
Hausstrasse 76  
CH-8001 Zürich

info@refine.team

Gründungsjahr: 2015  
Magistr. Innenarchitektin  
IPD Lab, building smart, BDI

**Personal**  
- Vorsitzender und Gründungsmitglied  
- Senior Lead Berater  
- Berater  
- Process Analyst  
- Business Dev.

34  
Z  
4  
2  
12  
2  
2

**BÜRWELLEN**  
My Arena Lava ADDAS

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

**refine**  
a part of PREPROJECT

Claudia Nesenbach  
Proj. Dir. Founder & CEO

Mobile: +41 41 508 00 33  
Mobile: +41 79 50 10 900  
Email: claudia.nesenbach@refine.ch

Bülent Yıldız  
Founder & CEO

Mobile: +41 75 50 00 44  
Mobile: +41 79 50 10 900  
Email: bulent.yildiz@refine.ch

**LEAN DESIGN**  
Möbel Automatik AG

**Leistungsspektrum**  
Wir lieben den Erfolg und teilen gerne: Das Team von Archipel engagiert sich intensiv dafür, dass die Bau- und Immobilienbranche weiter voran geht. Zusammen mit Generalplaner und Baumanager sind wir bereit, uns auf Veränderungen einzustellen und als die Summe unserer Teile, die ein bestmögliches Ziel arbeiten.

#WEAREREADY

1st edition 2024

refine

a part of PREPROJECT

RoxxTech

Architectural Solutions from Gaggenau

VRP

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

KOHLBECKER

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

VRP

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

RoxxTech

Architectural Solutions from Gaggenau

VRP

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

KOHLBECKER

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

RoxxTech

Architectural Solutions from Gaggenau

VRP

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

KOHLBECKER

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

RoxxTech

Architectural Solutions from Gaggenau

VRP

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

KOHLBECKER

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

RoxxTech

Architectural Solutions from Gaggenau

VRP

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

KOHLBECKER

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

RoxxTech

Architectural Solutions from Gaggenau

VRP

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

KOHLBECKER

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

RoxxTech

Architectural Solutions from Gaggenau

VRP

Architectural Solutions from Gaggenau

refine

a part of PREPROJECT

# General planer

all in one

Know-How

Mensat  
• in  
nimmpunkt

Netz-  
Bildung

BEWUSS-  
BILD

v/dlf

man  
eco

Peter Diggelmann · Ivo Lenherr · Andreas Lüscher · Axel Paulus  
Boris Schlaeppi · Birgitta Schock · Daniel Stebler

ARCHIPEL  
GENERALPLANUNG

fsp\*  
a part of MIC.MIND.SET

KOHLBECKER  
Architectural Solutions from Gaggenau

AMBERG  
LOGLAY

refine

RoxxTech

VR

# IPD

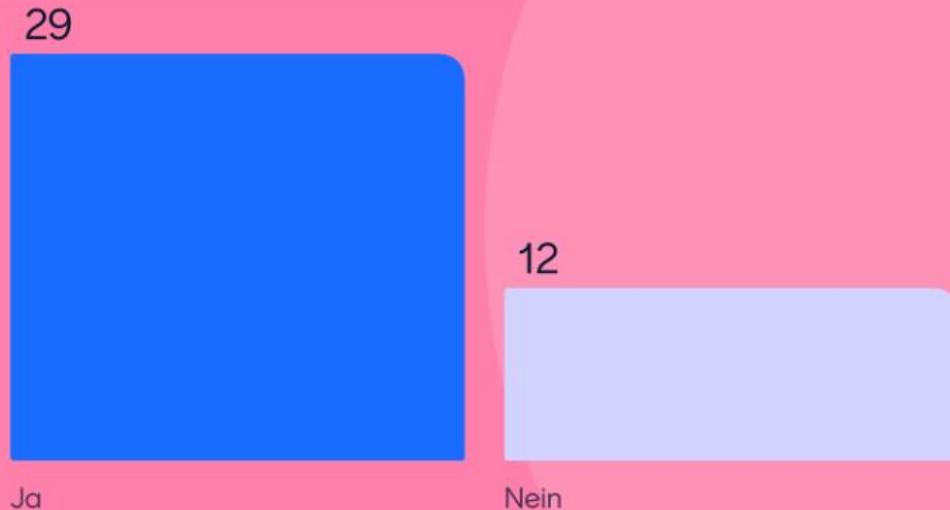
## Integrated Project Delivery – der Weg zur High Performance



Ivo Lenherr · Claus Nesensohn · Peter Scherer · Birgitta Schock · Patrick Suter

Weighing our options

## Werdet ihr das Design-Build-Prinzip heute und morgen anwenden?



die allianz

## Was ist Euch bei Design Build wichtig?



die allianz



die allianz

Let's talk about DESIGN BUILD

#WE  
ARE  
READY

die allianz

ARCHIPEL  
GENERALPLANUNG

fsp\*  
a part of MIC.MIND.SET

KOHLBECKER  
Architectural Solutions from Gaggenau

AMBERG  
LOGLAY

refine

RoxxTech

VR